Die Seestadt Wiens

MEDIENINFORMATION

aspern Seestadt: Seeparkquartier bekommt „Green Building“

Wien, 6. September 2017 – **Im Seeparkquartier erfolgte am Mittwochvormittag der Spatenstich für das nächste innovative Projekt im Business-Viertel der Seestadt: Mit dem „Living Garden“ entstehen gewerblich nutzbare Flächen für Büros, Geschäfte und Werkstätten, 56 Mietwohnungen mit Seeblick sowie zahlreiche Gemeinschaftsflächen für die BewohnerInnen. Das terrassenförmig angelegte Gebäude besticht durch seine nachhaltige Bauweise und wird zudem durch seine begrünte Außenfassade auffallen. Entwickelt wurde das Projekt von VI-Engineers Bauträger GmbH, Eigentümer ist die fair-finance Vorsorgekasse AG. Die Fertigstellung ist für Dezember 2018 geplant.**

Gerhard Schuster, Vorstand der Seestädter Entwicklungsgesellschaft wien 3420 AG, freut sich über den weiteren Baufortschritt: „Mit dem ‚Living Garden’ wird im Seeparkquartier ein weiteres spannendes und vor allem nachhaltiges Projekt umgesetzt. Durch den geplanten Mix aus Wohnungen, Büro- und Gewerbeflächen wird der angestrebte Nutzungsmix fortgesetzt und gestärkt. Die zahlreichen begrünten Terrassen und Balkone machen das Gebäude auch optisch sehr attraktiv.“

Josef Taucher, Landtagsabgeordneter und Gemeinderat der Stadt Wien: „Die Stadt von morgen braucht nachhaltige und ressourcenschonende Konzepte in allen Lebensbereichen. Gerade die Seestadt als zukunftsweisendes und modernes Stadtentwicklungsprojekt, wo Wohnen und Arbeiten an einem Ort möglich sind, leistet hierbei einen wesentlichen Beitrag.“

v.l.n.r.: Alexander Kopecek (wien 3420), Frank Fercher (STRABAG AG), Markus Zeilinger (fair-finance), Josef Taucher (Gemeinderat SPÖ), Horst Lukaseder (VI-Engineers), Christine Spiess (Projektleitung Seestadt Aspern), Gerhard Schuster (wien 3420); Foto: © Ludwig Schedl

Next Step: Seeparkquartier

Insgesamt entstehen in diesem zentral gelegenen Areal südlich des Sees bis 2020 auf einer Bruttogrundfläche von 230.000 Quadratmetern insgesamt 13 innovative Projekte, darunter fünf Hochhäuser, rund 700 freifinanzierte Eigentumswohnungen, Büro- und Gewerbeflächen für insgesamt bis zu 2.500 Arbeitsplätze, 140 Wohnungen für Gastprofessoren, 350 Heimplätze für Studierende, 120 Hotelzimmer und 900 PKW-Stellplätze. Eine attraktive Fußgängerzone wird außerdem den qualitativ hochwertigen öffentlichen Raum im Seeparkquartier prägen. Mehr als 80 Bäume und fünf Granitbrunnen schaffen einen attraktiven Aufenthaltsort zum Flanieren, Einkaufen, Kaffeetrinken und für viele andere Aktivitäten.

Seestadt: Ein Ort zum Leben und Arbeiten

Seit 2014 haben über 6.000 Menschen in den rund 3.000 Wohneinheiten ein neues Zuhause gefunden. **aspern** Die Seestadt Wiens ist allerdings nicht nur ein besonderer Ort zum Leben, sondern auch zum Arbeiten. Mittlerweile haben sich über 120 Betriebe – vom Ein-Personen-Unternehmen über Österreichs erste Pilotfabrik 4.0 bis zu Wiens größtem Ausbildungsbetrieb Wien Work und dem internationalen Technologiekonzern HOERBIGER – im größten Stadtentwicklungsgebiet Österreichs niedergelassen. So gibt es in der Seestadt schon jetzt über 1.500 Arbeitsplätze. 2015 startete außerdem die **aspern** Einkaufstraßen GmbH als erste gemanagte Einkaufsstraße Österreichs. 14 Geschäfte – von der Apotheke über den Friseur bis zum Supermarkt – stehen gemeinsam mit einer Vielzahl von zusätzlichen Dienstleistungs- und Serviceangeboten rund um die Maria-Tusch-Straße für Besorgungen des täglichen Bedarfs zur Verfügung. Aktuell ist ein Viertel des Projekts realisiert.

wien 3420 aspern development AG
Für die Entwicklung von **aspern** Die Seestadt Wiens ist die wien 3420 aspern development AG zuständig. Sie ist zentrale Ansprechpartnerin für potenzielle Projektwerber, betreibt das Standortmarketing, die Akquisition von Partnern und die Verwertung von Flächen. In enger Kooperation mit der Stadt Wien werden die städtebauliche Planung, die Flächenwidmung und die infrastrukturelle Erschließung vorangetrieben. In der Zusammenarbeit mit den rund 20 beteiligten Dienststellen der Stadt Wien sowie mit den darüber hinaus involvierten Projektentwicklern und Investoren wird die wien 3420 AG seit 2011 von der Projektleitung Seestadt Aspern der Stadt Wien unterstützt.

Kontakt + Info
Mag.a (FH) Yvonne Heuber
wien 3420 aspern development AG
T: +43 1 774 02 74 - 39
M: + 43 664 817 45 79
E-Mail: y.heuber@wien3420.at

Web + Links
www.aspern-seestadt.at
www.facebook.com/aspern.DieSeestadtWiens
meine.seestadt.info